

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 15 tháng 07 năm 2024.

Số: 88/Q.../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 161/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2023
của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024
của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 288/2024/303
ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản đã thẩm định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa cần lựa chọn
tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Căn hộ chung cư số A.10.12A, Tòa nhà Pegasus Plaza thuộc quyền sở hữu, sử
dụng của ông Huỳnh Lê Tuấn Kiệt và bà Lâm Thị Anh Toàn theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 605062
do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/7/2018, cập nhật thay
đổi chủ sở hữu/ chủ sử dụng mới ngày 11/01/2020.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để
các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện theo các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1, bảng
tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá theo quyết định số 1079/QĐ-
TCTHADS ngày 25/12/2020, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá
tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự biết và đăng ký tham
gia.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và
các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá tài cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 7 năm 2024 đến hết 16 ngày 7 tháng năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, KP1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Lưu: Vt, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phương